

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12892/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ông Phạm Chung Quân.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2004/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 225/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5005/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 301/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2024/150 ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 317/HĐ-ĐG ngày 13/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh với Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 6619/TTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, có Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn – Địa chỉ: Một phần căn nhà số 497, phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: ông Phạm Chung Quân – địa chỉ: số 103 Nguyễn Công Trứ, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 317/HĐ-ĐG ngày 13/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh với Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số 07 đường 21, khu phố 3, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C944364, số vào sổ cấp GCN: CS04643 do sở Tài nguyên và Môi trường phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2017, chủ tài sản là ông Phạm Chung Quân với giá khởi điểm là có giá khởi điểm là: **12.155.902.000 đồng** (bằng chữ: *mười hai tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai ngàn đồng*).

Ngày 18/12/2024, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 6619/TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và ông Phạm Chung Quân có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và ông Phạm Chung Quân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Văn Hoàn